

**ZARZĄDZENIE Nr 1539/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 lipca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowaną nieruchomością położoną w Łodzi przy ulicach Stanisława Dubois 84 i Władysława Reymonta bez numeru Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Stanisława Dubois 84 i Władysława Reymonta bez numeru (działki nr 23/1 i 23/2, obręb G-23, księga wieczysta LD1M/00115247/6):

- 1) budynek mieszkalny (frontowy), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, opróżniony (5 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 72-03020/P;
- 2) budynek gospodarczy (lewą oficynę), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 72-06162/P.

2. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia ich elementów, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia Biura ds. Mieszkalnictwa w Departamencie Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;
- 3) powiadomienia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce budynków wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomość położona w Łodzi przy ulicach Stanisława Dubois 84 i Władysława Reymonta bez numeru (działki nr 23/1 i 23/2, obręb G-23) jest niezabudowana;
- 4) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Stanisława Dubois 84 i Władysława

Reymonta bez numeru (działki nr 23/1 i 23/2, obręb G-23), po rozbiórce budynków, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**